



Nash S.r.l.

Relazione della società di revisione  
sul bilancio d'esercizio  
al 31 dicembre 2016

GRMN/ERML/lsmc RC058902016BD1630

## RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE

Al Socio Unico della  
Nash S.r.l.

### Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Nash S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, e dalla nota integrativa.

#### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Responsabilità della società di revisione*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art.11, del D.lgs.39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Nash S.r.l. al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Altri aspetti*

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che la Nash S.r.l., nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, non era obbligata alla revisione legale ex art. 2477 del Codice Civile.

Milano, 14 aprile 2017

BDO Italia S.p.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Romano', written over a horizontal line.

Giovanni Romano  
(Socio)

## Nash Srl a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	Corso Italia 8 20122 MILANO MI
Codice Fiscale	05945140969
Numero Rea	Milano MI - 1861034
P.I.	05945140969
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	NBG Pangaea Real Estate Investment Company
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	NBG Pangaea Real Estate Investment Company
Paese della capogruppo	Grecia

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	28.423.258	28.327.306
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	241.510	5.707.933
Totale crediti	283.509	5.749.932
IV - Disponibilità liquide	2.145.589	281.831
Totale attivo circolante (C)	30.852.356	34.359.069
Totale attivo	30.852.356	34.359.069
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	29.155.252	31.901.773
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	1.108.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(394.585)	(474.521)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	28.860.667	32.635.252
B) Fondi per rischi e oneri	1.936.505	1.621.802
D) Debili		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.184	102.015
Totale debiti	55.184	102.015
Totale passivo	30.852.356	34.359.069

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	95.952	113.000
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	95.952	113.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	168.412	2.903
Totale altri ricavi e proventi	168.412	2.903
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>264.364</b>	<b>115.903</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	277.700	187.373
14) oneri diversi di gestione	396.543	403.051
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>674.243</b>	<b>590.424</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(409.879)</b>	<b>(474.521)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.294	0
Totale proventi diversi dai precedenti	15.294	0
Totale altri proventi finanziari	15.294	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>15.294</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(394.585)</b>	<b>(474.521)</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(394.585)</b>	<b>(474.521)</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili competenti (O.I.C., C.N.D.C.E.C.).

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Ai sensi dell'art. 2423 viene riportata per ogni voce l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo. Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis, c.7 del Codice Civile.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

### **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;



- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione adottati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

Le rimanenze per prodotti in corso di lavorazione sono costituite dal compendio immobiliare sito in Pomezia (Roma), acquistato dalla Società al fine di essere rivenduto. Nel 2016 la società ha continuato le attività volte allo sviluppo, alla valorizzazione ed alla successiva cessione del compendio immobiliare.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

I depositi bancari sono costituiti da n. 1 conto corrente bancario presso la Banca Credito Valtellinese.

### **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale. Ai sensi dell'art.2427 - bis, c1, n.1 si precisa che la società non detiene passività connesse con strumenti finanziari derivati.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Attivo circolante

#### Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	28.327.306	95.952	28.423.258
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>28.327.306</b>	<b>95.952</b>	<b>28.423.258</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	67.470	67.470	67.470	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.707.933	(5.533.893)	174.040	174.040	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	41.999	0	41.999			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>5.749.932</b>	<b>(5.466.423)</b>	<b>283.509</b>	<b>241.510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti IVA	5.707.933	174.040	-5.533.893
<b>Totali</b>	<b>5.707.933</b>	<b>174.040</b>	<b>-5.533.893</b>

Si segnala che nel corso del 2016 la società ha ricevuto il rimborso del Credito IVA richiesto con riferimento all'anno 2010.

### Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	281.831	1.863.758	2.145.589
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>281.831</b>	<b>1.863.758</b>	<b>2.145.589</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 28.860.667 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di Inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	100.000	0	0	0	0	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	31.901.773	0	0	0	2.746.521	0		29.155.252
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	1.108.000	0	0	0	1.108.000	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Totale altre riserve	1.108.000	0	0	0	1.108.000	0		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(474.521)	0	0	(474.521)	0	0	(394.585)	(394.585)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	32.635.252	0	0	(474.521)	3.854.521	0	(394.585)	28.860.667

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

Legenda colonna "Possibilità di utilizzazione": A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	100.000		B	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	29.155.252		A,B,C	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	0			0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0		A,B,C	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	0			0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	0			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	29.255.252			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2016 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Si segnala che a seguito del rimborso del credito IVA per l'anno 2010, l'assemblea dei soci in data 8 Luglio 2016 ha deliberato la distribuzione della riserva versamenti in conto capitale per Euro 633.479 e parte della riserva di sovrapprezzo azioni per Euro 2.746.521.

Si segnala altresì che precedentemente, in data 29 Aprile 2016 l'Assemblea aveva deliberato la copertura delle perdite dell'esercizio 2015 mediante l'utilizzo della voce del patrimonio netto A)VII) Altre riserve per Euro 474.521.

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	1.621.802	0	0	1.621.802
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	314.703	0	0	314.703
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	314.703	0	0	314.703
Valore di fine esercizio	0	1.936.505	0	0	1.936.505

Il saldo per complessivi Euro 1.936.505 riguarda l'importo residuo che è stato accantonato per gli anni dal 2008 al 2016 riguardante maggiori imposte stimate unitamente a sanzioni e interessi per ICI/IMU relativamente al compendio immobiliare di proprietà. Nel corso dell'esercizio 2016, il fondo per Rischi e Oneri è stato prudenzialmente incrementato per Euro 314.703.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale. Ai sensi dell'art.2427-bis, c.1, n.1 si precisa che la società non detiene passività connesse con strumenti finanziari derivati.

### Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	99.046	50.189	-48.857
Fornitori entro esercizio:	90.280	42.700	-47.580
- altri	90.280	42.700	-47.580
Fatture da ricevere entro esercizio:	8.766	7.489	-1.277

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
- altri	8.786	7.489	-1.277
Arrotondamento			
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
- altri			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
Totale debiti verso fornitori	99.046	50.189	-48.857

### Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	2.970	4.995	2.025
Totale debiti tributari	2.970	4.995	2.025

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico, raggruppati in modo da fornire significativi risultati intermedi (OIC 12, n n 26-28). L'articolo 2425 cc. prescrive lo schema del conto economico in forma scalare e la classificazione dei costi per natura.

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni				
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	113.000	95.952	-17.048	-15,09
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	2.903	168.412	165.509	5.701,31
<b>Totali</b>	<b>115.903</b>	<b>264.364</b>	<b>148.461</b>	

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Per servizi	187.373	277.700	90.327	48,21
Per godimento di beni di terzi				
Per il personale:				
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali				
b) immobilizzazioni materiali				
c) altre svalut. ni delle immobilizzazioni				
d) svalut. ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	403.051	396.543	-6.508	-1,61
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>590.424</b>	<b>674.243</b>	<b>83.819</b>	

Gli oneri diversi di gestione comprendono l'accantonamento per Euro 314.703 per la maggiore IMU stimata per il 2016, oltre sanzioni e interessi, con contropartita Fondo rischi e oneri per imposte, come anche illustrato al paragrafo informazioni sui fondi per rischi e oneri.



## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio unico NBG Pangaea Real Estate Investment Company, con sede ad Atene (Grecia), di cui si forniscono le seguenti informazioni al 31 dicembre 2016 (importi espressi in migliaia di Euro).

### Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio 31/12/2016	Esercizio precedente 31/12/2015
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	1.411.240	1.342.984
C) Attivo circolante	97.761	88.115
D) Ratei e risconti attivi	0	0
<b>Totale attivo</b>	<b>1.509.001</b>	<b>1.431.099</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	782.454	782.454
Riserve	336.182	333.435
Utile (perdita) dell'esercizio	80.241	62.830
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.198.877</b>	<b>1.178.719</b>
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	310.124	252.380
E) Ratei e risconti passivi	0	0
<b>Totale passivo</b>	<b>1.509.001</b>	<b>1.431.099</b>

### Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio 31/12/2016	Esercizio precedente 31/12/2015
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	101.649	90.630
B) Costi della produzione	(22.092)	(25.654)
C) Proventi e oneri finanziari	(17.285)	(13.922)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	(6.769)	(1.338)
Utile (perdita) dell'esercizio	55.503	49.716

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### **Copertura della perdita d'esercizio**

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la copertura della perdita di esercizio, pari ad Euro 394.585 come segue:

- mediante l'utilizzo della riserva per sovrapprezzo azioni (voce A)II) del patrimonio netto) per Euro 394.585.



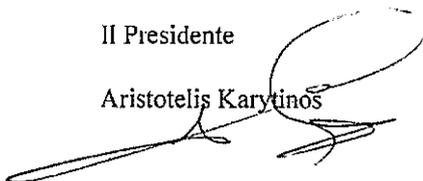
## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

MILANO, 14 aprile 2017

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Aristotelis Karytinós



Il sottoscritto Aristotelis Karytinós, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.