

The Cyprus Tourism Development Company Ltd

Office Copy (signed)

*Έκθεση και
οικονομικές
καταστάσεις*

31 Δεκεμβρίου 2020



**The Cyprus Tourism
Development Company Limited**

Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2020

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις **31 Δεκεμβρίου 2020**

Περιεχόμενα	Σελίδα
Πληροφορίες Εταιρείας	1
Έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 – 7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8 – 9
Κατάσταση αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση συνολικών εσόδων	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 – 58

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Πληροφορίες Εταιρείας

Διοικητικό Συμβούλιο:	Χριστόφορος Παπαχριστοφόρου Αριστοτέλης Καρυπινός Αθανάσιος Καραγιάννης Σπυρίδων Μακριδάκης Χαράλαμπος Μιχαήλ
Γραμματέας Εταιρείας:	Themis Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	PricewaterhouseCoopers Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Δημοσθένη Σεβέρη 43 1080 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Δικηγορικό Γραφείο Ιωαννίδης Δημητρίου Δικηγορικό Γραφείο Ιωάννης Κληρίδης Δικηγορικό Γραφείο Νεοκλέους Ηλίας και συνεργάτες
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Astrobank Limited Hellenic Bank
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 98 1077 Λευκωσία
Αριθμός εγγραφής:	1174

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας The Cyprus Tourism Development Company Limited (η Εταιρεία), προηγουμένως The Cyprus Tourism Development Public Company Ltd, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Σύσταση

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Σεπτεμβρίου 1963 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει υπό τη διαχείριση της ιδιόκτητο ξενοδοχείο στη Λευκωσία, με την επωνυμία Hilton Cyprus μέχρι 31.5.2019 η οποία άλλαξε μετέπειτά σε The Landmark Nicosia. Δεν υπήρχαν αλλαγές στις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας από το προηγούμενο έτος.

Ανασκόπηση των εκελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Χρηματοοικονομική επίδοση

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 9 και 10. Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

	2020	2019 (όπως αναπροσαρμόστηκε)
<u>Καθαρό περιθώριο</u> (Ζημιά)/Κέρδος προ φόρων προς Εισοδήματα	-83,46%	16,62%
<u>Απόδοση κεφαλαίου</u> (Ζημιά)/Κέρδος προ φόρων προς Κεφάλαιο	-4,31%	2,90%

Οι αλλαγές οι οποίες παρατηρούνται κατά την διάρκεια του έτους 2020 ήταν αποτέλεσμα της εξάπλωσης του COVID-19 και της επακολούθησής ύφεσης.

Οικονομική θέση

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία.

Προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 30,31 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χαράλαμπος Μιχαήλ
Σύμβουλος

Λευκωσία, Κύπρος
5 Απριλίου 2021



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της The Cyprus Tourism Development Company Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της The Cyprus Tourism Development Company Ltd (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 58 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο οικονομικών καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο Οικονομικών Καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 8 επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει την σημαντική αβεβαιότητα που σχετίζεται με την εκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €45.115.299, με την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €14.570.000 και με την εκτίμηση της Γης που κατηγοριοποιήθηκε στα αποθέματα ύψους €4.120.000 που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές που χρησιμοποιήθηκαν από την διοίκηση συμπεριέλαβαν ρήτρα αποτίμησης της αβεβαιότητας στην έκθεσή τους. Αυτή η ρήτρα υπογραμμίζει ότι λιγότερη βεβαιότητα, και συνεπώς υψηλότερος βαθμός προσοχής, πρέπει να αποδίδεται στην εκτίμηση ως συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Επιπρόσθετη αβεβαιότητα σχετικά με τις αξίες των ακινήτων στην Κυπριακή αγορά έχει δημιουργηθεί ως αποτέλεσμα του τερματισμού του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1088, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την έκβαση της πανδημίας του κοροναϊού Covid-19 και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτιμάται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλισης, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση διαχείρισης.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Λοΐζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 5 Απριλίου 2021

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020

		2020	2019 (όπως αναπροσαρμό- στηκαν)
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	45.611.568	64.600.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	14.796.207	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	363.051	-
		60.770.826	64.600.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	4.475.725	155.351
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	11	122.321	641.631
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	899.989	3.665.768
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12	139.208	20.009
		5.637.244	4.482.760
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		66.408.070	69.082.760
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	5.130.000	5.130.000
Αποθεματικό επανεκτίμησης		27.944.399	27.944.399
Συνεισφορές μετόχων		6.847.015	6.847.015
Συσσωρευμένα κέρδη		20.274.385	22.570.850
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		60.195.799	62.492.264

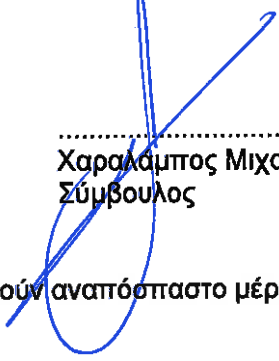
The Cyprus Tourism Development Company Limited

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

		2020	2019 (όπως αναπροσαρμό- στηκαν)
	Σημ.	€	€
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	1.073.096	681.110
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	2.740.239	2.681.109
		3.813.335	3.362.219
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	2.201.754	2.523.369
Συμβατικές υποχρεώσεις	19	98.536	239.838
Δανεισμός	16	95.517	450.550
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	3.129	14.520
		2.398.936	3.228.277
Σύνολο υποχρεώσεων		6.212.271	6.590.496
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		66.408.070	69.082.760

Στις 5 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της The Cyprus Tourism Development Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Χριστόφορος Παπαχριστοφόρου
Σύμβουλος


.....
Χαραλάμπος Μιχαήλ
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Κατάσταση αποτελεσμάτων Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

		2020	2019 (όπως αναπροσαρμό στηκαν €)
	Σημ.	€	
Εισοδήματα	20	3.108.554	10.904.004
Κόστος Προσωπικού	24	(2.494.552)	(4.007.494)
Άλλα έσοδα	21	8.644	9.378
Τρόφιμα και ποτά		(226.688)	(716.500)
Αποσβέσεις		(836.492)	(941.402)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	23	(2.114.096)	(3.380.741)
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(2.654.630)	1.867.245
Έξοδα χρηματοδότησης	25	(39.626)	(54.415)
(Ζημιά)/Κέρδος προ φόρων		(2.694.256)	1.812.830
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	26	298.828	(216.159)
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος		(2.295.428)	1.596.671

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Κατάσταση συνολικών εσόδων Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

		2020 €	2019 €
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος	Σημ.	(2.295.428)	1.596.671
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
<u>Στοιχεία που δε θα επαναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</u>			
Αναβαλλόμενη Φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτηρίων	17	-	20.540
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	20.540
Συνολική/α (ζημιά)/εισοδήματα για το έτος		(2.295.428)	1.617.211

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης (όπως αναπροσαρμό- στηκε) €	Συνεισφορές Μετόχων (όπως αναπροσαρμό- στηκε) €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2019		5.130.000	28.020.504	-	20.877.534	54.028.038
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος για το έτος		-	-	-	1.596.671	1.596.671
Μεταφορά αποσβέσεων		-	(96.645)	-	96.645	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτηρίων	17,1	-	20.540	-	-	20.540
Συνολικά έσοδα			(76.105)	-	1.693.316	1.617.211
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	22	-	-	6.847.015	-	6.847.015
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 / Την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε		5.130.000	27.944.399	6.847.015	22.570.850	62.492.264
Συνολικά έσοδα						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.295.428)	(2.295.428)
Άμυνα και ΓεΣυ στην λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	(13.528)	(13.528)
Μερίσματα που ακυρώθηκαν		-	-	-	12.491	12.491
Συνολικά έσοδα/(ζημιές)					(2.296.465)	(2.296.465)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020		5.130.000	27.944.399	6.847.015	20.274.385	60.195.799

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1^η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1^η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος προ φόρων		(2.594.256)	1.812.830
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	836.492	941.402
Χρεωστικούς τόκους	25	39.626	52.521
		(1.718.138)	2.806.753
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αποθέματα		(200.374)	4.096
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		519.310	(63.956)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(310.552)	880.942
Συμβατικές υποχρεώσεις		(141.302)	77.311
Προπληρωμές		(119.199)	-
Ροή μετρητών από εργασίες		(1.970.255)	3.705.146
Πληρωμή φόρων		(28.584)	(80.800)
Είσπραξη φόρων		-	33.000
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.998.839)	3.657.346
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(538.060)	(325.603)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	7	(226.207)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(764.267)	(325.603)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση/Αποπληρωμές δανείων	16.1	(1.131.660)	(446.919)
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	16.1	1.139.920	-
Πληρωμή τόκων		(10.933)	(52.521)
Πληρωμή μερισμάτων		-	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.673)	(499.440)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και ισοδύναμα μετρητών		(2.765.779)	2.832.303
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		3.665.768	833.465
Στο τέλος του έτους	14	899.989	3.665.768

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

The Cyprus Tourism Development Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

1.1 Σύσταση

Η Εταιρεία The Cyprus Tourism Development Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Σεπτεμβρίου 1963 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 98, 1077 Λευκωσία.

1.2 Κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει υπό τη διαχείριση της ιδιόκτητο ξενοδοχείο στη Λευκωσία, με την επωνυμία The Landmark Nicosia. Δεν υπήρχαν αλλαγές στις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας από το προηγούμενο έτος.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2020 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε δεδουλευμένη βάση (εκτός από τις πληροφορίες ταμειακών ροών), χρησιμοποιώντας τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που συνοψίζονται στη σημείωση 4, καθώς επίσης την παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία έκλεισε το ξενοδοχείο προσωρινά από τον Μάρτιο έως τον Μάιο 2020 και στην συνέχεια το ξενοδοχείο υπολειτουργούσε λόγω των μέτρων που ίσχυαν αλλά και της ευρύτερης κατάστασης που απορρέει από την πανδημία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν: μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Συγκεκριμένα, από τον Μάρτιο του 2020, οι εργαζόμενοι σε μη-κρίσιμες δραστηριότητες της Εταιρείας εργάζονται εκ περιτροπής και οι εργαζόμενοι σε κρίσιμες δραστηριότητες έχουν χωριστεί σε διάφορες τοποθεσίες. Επιπλέον, έχουν επιβληθεί αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επέλεξε επίσης να επωφεληθεί από την αναστολή πληρωμών τραπεζικών δανείων που ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και η οποία ήταν διαθέσιμη για όλους τους οφειλότες που πληρούσαν τις σχετικές προϋποθέσεις και δεν είχαν καθυστερήσεις πληρωμών πέραν των 30 ημερών στα τέλη Φεβρουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα, οι συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας για τους εννέα μήνες έως το τέλος του έτους 2020 αναστάληκαν χωρίς κεφαλαιοποίηση των δεδουλευμένων τόκων της εν λόγω περιόδου εννέα μηνών.

Σε μια προσπάθεια να στηρίξει τους ενοικιαστές της που επηρεάστηκαν από το COVID-19, η Εταιρεία προσέφερε εθελοντικά βραχυπρόθεσμη αναστολή πληρωμών 2,5 μηνών.

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει την ικανότητα της Εταιρείας να δημιουργήσει και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- 1) Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 30 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

- 2) Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους.
- 3) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους.
- 4) Την επίπτωση στην αναγνώριση του αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού σιχείου της Εταιρείας που αφορά τις φορολογικές ζημιές του έτους.
- 5) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημείωση 2.2).

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για χρηματοδότηση, εφόσον κριθεί αναγκαία, σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

2.2 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη οικονομική δραστηριότητα οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τα γεγονότα που περιγράφονται στη παράγραφο για το Λειτουργικό Περιβάλλον καθώς και την κατάσταση αναμενόμενων ταμειακών ροών για την περίοδο ενός έτους η οποία λαμβάνει υπόψη τη χρηματοδότηση της επιχείρησης από τους κύριους μετόχους καθώς και την χρήση του τραπεζικού παρατραβήγματος που έχει εξασφαλίσει. Επίσης η επιχείρηση βρίσκεται κάτω από το σχέδιο στήριξης του Υπουργείου Εργασίας για Ξενοδοχειακές Μονάδες και Τουριστικά Καταλυμάτα, επιδοτώντας τους υπαλλήλους λόγω της δυσμενούς κατάστασης από τον Covid-19. Επιπλέον έχει επωφεληθεί της παράτασης πληρωμής ΦΠΑ για την περίοδο Ιανουάριος-Σεπτέμβριος μέχρι τον Απρίλιο του 2021. Με βάση την αξιολόγηση αυτή, οι Σύμβουλοι ετοίμασαν τις οικονομικές καταστάσεις στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

3. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- *Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής* - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)*. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία Covid-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή.
- *Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1* (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) *. Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια. «Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

4.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2020.

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4.2 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα Κτήρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλες οι άλλες κατηγορίες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Τα πλεονάσματα από τις επανεκτιμήσεις αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εσόδων στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα συσσωρευμένα κέρδη.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα σχετικά ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτήρια	0,93
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.2 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Επιδιορθώσεις, συντήρηση και ανακαινίσεις

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ρουτίνας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών βελτιώσεων και ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 16. Οι σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις που περιλήφθηκαν στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

4.4 Απομείωση στην αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό που η λογιστικής αξία ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας ΜΔΤΡ) υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της δίκαιης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης (παρούσα αξία εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών) του περιουσιακού στοιχείου (ή της ΜΔΤΡ). Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως μείωση του αποθεματικού επανεκτίμησης.

4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν: τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση «συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και εμφανίζεται στα «άλλα κέρδη / (ζημιές)» μαζί με κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος στην δίκαιη αξία του και επιπλέον προσθέτει τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μετέπειτα, αυτά επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Ένα κέρδος ή μια ζημία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής, η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές για το ίδιο μέσο ή από τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 30.2 παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης και η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση των συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 30.2 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως «άλλα έσοδα» ή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.7 Συμμετοχικοί τίτλοι

Συμμετοχικοί τίτλοι που εκδόθηκαν από την Εταιρεία αναγνωρίζονται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης.

Συνήθεις μετοχές.

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια και αποτιμούνται στην ονομαστική τους αξία. Τα έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

Προνομιούχες μετοχές

Οι προνομιούχες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια και αποτιμούνται στην ονομαστική τους αξία. Τα έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

4.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

4.10 Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που της αμοιβής που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό ανταλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το ανταλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.10 Έσοδα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας ή παροχής ενός αγαθού) και κατανέμει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η αποδοχή γίνεται όταν τα προϊόντα έχουν αποσταλεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία, οι κίνδυνοι απαξίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και είτε ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά σύμφωνα με το συμβόλαιο πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι πληρούνται όλα τα κριτήρια αποδοχής.

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.10 Έσοδα (συνέχεια)

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Έσοδα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την πολιτική των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Σκέλος Χρηματοδότησης

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Συμβατικές υποχρεώσεις

Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

4.11 Κόστος παροχών συνταξιοδότησης

• Σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών

Η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από την Εταιρεία και από τους υπαλλήλους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.11 Κόστος παροχών συνταξιοδότησης (συνέχεια)

- **Κρατικά προγράμματα συνταξιοδότησης**

Οι συνεισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (π.χ. Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι συνεισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όταν οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών λόγω αποχώρησης. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το κυβερνητικό σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

4.12 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου μέσα στην οποία προκύπτει.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν έξοδα τόκων στη βάση τεκμαρτών επιτοκίων σε σχέση με δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικές υπεραναλήψεις, καθώς επίσης και άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

4.13 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

- **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις πμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.14 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται, σε άλλες χρήσεις και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών, με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία σύνεση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με πλεονάσματα επανεκτιμήσεων αναγνωρίζεται μέσω των άλλων συνολικών εσόδων στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Οι μεταγενέστερες αναπροσαρμογές του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου αναγνωρίζονται επίσης στο ίδιο αποθεματικό, μέσω των άλλων συνολικών εσόδων.

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που συμψηφίζονται στο καθαρό ποσό που προκύπτει.

4.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

4. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

4.16 Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4.17 Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

4.18 Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Λεπτομέρειες σχετικά με τις ανακατατάξεις και / ή αναπροσαρμογή για προηγούμενα έτη, παρουσιάζονται στη Σημείωση 22.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, όπως επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση, στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Τόσο οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές όσο και η κρίση που ασκήθηκε αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η κρίση που ασκήθηκε βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν.

5.1 Σημαντική άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση

Πιο κάτω παρατίθενται οι σημαντικές κρίσεις που ασκούνται από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις:

Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες

Έχει γίνει αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 2. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, οποιοσδήποτε επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης θεωρούνται ως μη αναγκαίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

5.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την υποχρέωση για εταιρικό φόρο στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Για τον προσδιορισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων αναφορικά με τη φορολογία που μπορεί να προκύψει μελλοντικά για τα ακίνητα (γης και κτηρίων) κάτω από την ιδιοκτησία της Εταιρείας, η Διοίκηση εξετάζει και προβαίνει σε παραδοχές ως προς τη μελλοντική χρήση και αξιοποίηση των ακινήτων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι το κτήριο του ξενοδοχείου θα αξιοποιηθεί μέσω της χρήσης του και υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία βάση αυτής της εκτίμησης και όχι βάση μιας ενδεχόμενης πώλησης.

Ωφέλιμες ζωές περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τις αναθεωρεί όπου είναι αναγκαίο έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τα πραγματικά αποτελέσματα ωστόσο, πιθανόν να διαφέρουν λόγω τεχνολογικής φθοράς, κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμοι.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Εξέταση απομείωσης αξίας των εισπρακτέων ποσών

Η Εταιρεία για τα εμπορικά εισπρακτέα που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.

Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η δίκαιη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτήρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία το Δεκέμβριο 2020 βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι είναι αναγνωρισμένοι και έχουν επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία σχετική με τη θέση και κατηγορία των υπό εξέταση ακινήτων. Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίστηκε με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος και με βάση την αξιοποίηση του ακινήτου. Η μέθοδος των κερδών χρησιμοποιεί τα κέρδη πριν από τις αποσβέσεις και το κόστος χρηματοδότησης που σχετίζονται με το ίδιο το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ένας εύλογα αποτελεσματικός χρήστης θα αναμενόταν να κερδίσει από το ίδιο το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ένας εύλογα αποτελεσματικός χρήστης θα αναμενόταν να κερδίσει από τον εύλογο βιώσιμο κύκλο εργασιών βάσει την εκτίμηση από την αντίληψη της αγοράς για τα πιθανά κέρδη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία των ακινήτων. Η μέθοδος αξιοποίησης εφαρμόζεται μεταξύ άλλων σε περπτώσεις όπου ένα ακίνητο παρουσιάζει προοπτικές αξιοποίησης ή και βελτίωσης/ανακαίνισης. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να καταβάλει ο ιδιοκτήτης ή ο εν δυνάμει επενδυτής για ένα ακίνητο στην υπάρχουσα καταστασή του, προκειμένου να το αξιοποιήσει πλήρως και στη συνέχεια να το εκμεταλλευθεί.

Η γη και τα Κτήρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία το Δεκέμβριο 2019 βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι είναι αναγνωρισμένοι και έχουν επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία σχετική με τη θέση και κατηγορία των υπό εξέταση ακινήτων. Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίστηκε με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος. Η μέθοδος χρησιμοποιεί τα κέρδη πριν από τις αποσβέσεις και το κόστος χρηματοδότησης που σχετίζονται με το ίδιο το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ένας εύλογα αποτελεσματικός χρήστης θα αναμενόταν να κερδίσει από το ίδιο το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ένας εύλογα αποτελεσματικός χρήστης θα αναμενόταν να κερδίσει από τον εύλογο βιώσιμο κύκλο εργασιών βάσει την αντίληψη της αγοράς για τα πιθανά κέρδη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία των ακινήτων.

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Για την επανεκτίμηση του επενδυτικού ακινήτου η Εταιρεία βασίζεται σε εκτίμηση ανεξάρτητων εκτιμητών. Αυτή η επανεκτίμηση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Η δίκαιη αξία βασίζεται στην μέθοδο αξιοποίησης. Για τον λογιστικό υπολογισμό και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βλέπετε στη Σημείωση 8.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Το ακίνητο επανεκτιμήθηκε σε δίκια αξία τον Δεκέμβριο 2020 βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι είναι αναγνωρισμένοι και έχουν επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία σχετική με τη θέση και κατηγορία του υπό εξέταση ακινήτου. Η δίκια αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκε με βάση την αξιοποίηση του ακινήτου. Η μέθοδος αξιοποίησης εφαρμόζεται μεταξύ άλλων σε περιπτώσεις όπου ένα ακίνητο παρουσιάζει προοπτικές αξιοποίησης ή και βελτίωσης/ανακαίνισης. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να καταβάλει ο ιδιοκτήτης ή ο εν δυνάμει επενδυτής για ένα ακίνητο στην υπάρχουσα καταστασή του, προκειμένου να το αξιοποιήσει πλήρως και στη συνέχεια να το εκμεταλλευθεί.

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Κτήρια €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
Κόστος ή εκτίμηση					
Την 1 Ιανουαρίου 2019	39.887.000	24.048.112	40.000	10.728.727	74.703.839
Προσθήκες	-	-	-	325.603	325.603
Πωλησεις	-	-	-	(2.707)	(2.707)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	39.887.000	24.048.112	40.000	11.051.623	75.026.735
Προσθήκες	-	496.269	-	41.791	538.060
Μεταφορές στα αποθέματα (Σημ.10)	(4.120.000)	-	-	-	(4.120.000)
Μεταφορές στις επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.7)	(14.570.000)	-	-	-	(14.570.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	21.197.000	24.544.381	40.000	11.093.414	56.874.795
Αποσβέσεις					
Την 1 Ιανουαρίου 2019	-	893.720	40.000	8.554.326	9.488.046
Χρέωση για το έτος	-	461.960	-	479.442	941.402
Πωλησεις	-	-	-	(2.713)	(2.713)
Την 1 Ιανουαρίου 2020	-	1.355.680	40.000	9.031.055	10.426.735
Χρέωση για το έτος	-	364.714	-	471.778	836.492
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	1.720.394	40.000	9.502.833	11.263.227
Λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	21.197.000	22.823.987	-	1.590.581	45.611.568
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	39.887.000	22.692.432	-	2.020.568	64.600.000

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Έξοδα διοίκησης	836.492	941.402
	836.492	941.402

6.1 Επανεκτιμήσεις

Η γη και τα Κτήρια της Εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί τον Δεκέμβριο 2020 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γή και το κτίριο παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Κόστος	37.011.894	37.074.622
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(13.384.802)	(13.034.287)
Καθαρή λογιστική αξία	23.627.092	24.040.335

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και το κτίριο για €3.208.602 (2019: €6.208.602) (Σημ 16.3).

Η γη και το κτίριο εισχωρήθηκαν ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις των Prodea Investments και Flowpulse Limited αντιστοίχα (Σημ.28.2).

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	-	-
Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (1)	14.570.000	-
Προσθήκες	226.207	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	14.796.207	-

(1) Ποσό ύψους € 14.570.000 που αφορά Γη ανακατηγοριοποιήθηκε στις Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.6) από τα Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από ένα τεμάχιο γης που ανήκει στην Εταιρεία.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά. Δεν υπήρξαν μεταφορές από και προς τα επίπεδα ιεραρχίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η Γη εισχωρήθηκε ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις των Prodea Investments και Flowpulse Limited αντιστοίχα (Σημ.28.2).

The Cyprus Tourism Development Company Limited

8. Δίκαιη αξία μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η αποτίμηση είναι σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρία επίπεδα όπως περιγράφεται στην προηγούμενη σημείωση.

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
31 Δεκεμβρίου 2020				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	45.611.568	45.611.568
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	14.796.207	14.796.207
Αποθέματα (Γη που μεταφέρθηκε στα αποθέματα με βάση τη δίκαιη αξία και κρατείται σε κόστος)	-	-	4.346.207	4.346.207
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>64.753.982</u>	<u>64.753.982</u>
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
31 Δεκεμβρίου 2019				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	64.600.000	64.600.000

Η δίκαιη αξία των ακινήτων της Εταιρείας αποτιμάται με βάση εκτιμήσεις που γίνονται από ανεξάρτητους, επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων. Οι σημαντικές παράμετροι και παραδοχές καθορίζονται σε συνεργασία με τους Διοικητικούς Σύμβουλους. Η διαδικασία αποτίμησης και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες πληροφορίες παραθέτονται πιο κάτω.

8.1. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός - Μέθοδος κερδών και μέθοδος αξιοποίησης

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο κερδών και τη μέθοδο αξιοποίησης για τα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Οι σημαντικές μη παρατηρήσιμες παράμετροι είναι οι προσαρμογές για παράγοντες που αφορούν ειδικά τα εν λόγω ακίνητα. Η έκταση και η κατεύθυνση αυτών των προσαρμογών εξαρτάται από τον αριθμό και τα χαρακτηριστικά των παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς για ανάλογα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως η αρχική βάση για την αποτίμηση. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι παράμετροι περιλαμβάνουν υποκειμενική κρίση, οι Σύμβουλοι θεωρούν ότι η συνολική αποτίμηση δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από λογικά πιθανές εναλλακτικές παραδοχές.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

8. Δίκαιη αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

8.1. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός - Μέθοδος κερδών και μέθοδος αξιοποίησης (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη Παρατηρήσιμων Δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη Παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός					
Ξενοδοχείο (Γη και κτήριο)	45.611.568	Μέθοδος κερδών και μέθοδος αξιοποίησης	Μέσο ημερήσιο εισόδημα ανά δωμάτιο	€163	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Ποσοστό πληρότητας	58%	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Εσόδα ποτών και τροφίμων ανά δωμάτιο(ως ποσοστό των εσόδων δωματίων)	50%	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δαπάνες για ανακαίνιση ανά δωμάτιο	€58.000	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Κόστος διαχείρισης	3% (ως ποσοστό των εσόδων)	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Τελικό ποσοστό κεφαλαιοποίησης (terminal)	7%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,75%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία

The Cyprus Tourism Development Company Limited

8. Δίκαιη αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

8.1. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός - Μέθοδος κερδών και μέθοδος αξιοποίησης (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) –31 Δεκεμβρίου 2019

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη Παρατηρήσιμων Δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη Παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός					
Ξενοδοχείο (Γη και κτήριο)	49.700.000	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος	Μέσο ημερήσιο εισόδημα ανά δωμάτιο	€160	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δαπάνες για ανακαίνιση ανά δωμάτιο	€50.000	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Τελικό ποσοστό κεφαλαιοποίησης (terminal)	8%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,7%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη (υπό ανάπτυξη)	14.900.000	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος	Μέση τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό	€5.100	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Ταχύτητα πωλήσεων μονάδων ανά έτος	21-22	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Κόστη κατασκευής ανα μονάδα	€1.500-€1.700	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Προεξοφλητικό επιτόκιο	17%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία

The Cyprus Tourism Development Company Limited

8. Δίκαιη αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2020

Αλλαγή δίκαιης αξίας

Αλλαγή στο ποσοστό πληρότητας	+/- 2%
Αλλαγή στη μέση τιμή δωματίου (μετά την ανακαίνιση)	- €5 / - €10
Αλλαγή των εσόδων ποτών και τροφίμων ανά δωμάτιο	+/- 5%
Αλλαγή κόστους διαχείρισης	+ / - 0,5%
Αλλαγή κεφαλαιουχικών εξόδων	+/- 5%
Αλλαγή τελικού ποσοστού κεφαλαιοποίησης	6,9%-7,5%
Αλλαγή προεξοφλητικού επιτοκίου	9,5%-10,5%

Εύρος δίκαιης αξίας με βάση αλλαγές των βασικών εκτιμήσεων

€41.900.000 – €46.700.000

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2019

Αλλαγή δίκαιης αξίας

Αλλαγή στο ποσοστό πληρότητας	+1% - +2%
Αλλαγή στη μέση τιμή δωματίου (μετά την ανακαίνιση)	+/- €5
Αλλαγή των εσόδων ποτών και τροφίμων ανά δωμάτιο	50%
Αλλαγή κόστους διαχείρισης	3%-5%
Αλλαγή κεφαλαιουχικών εξόδων	+/- 10%
Αλλαγή τελικού ποσοστού κεφαλαιοποίησης	+/- 0,3%
Αλλαγή προεξοφλητικού επιτοκίου	9,5% - 10,5%

Εύρος δίκαιης αξίας με βάση αλλαγές των βασικών εκτιμήσεων

€42.700.000 – €49.900.000

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία σε ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη / (ζημιές)".

Για ακίνητα στην Κύπρο με συνολική αξία ύψους € 14.570.000, η αποτίμηση βασίστηκε στη μέθοδο αξιοποίησης λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις:

The Cyprus Tourism Development Company Limited

8.2. Επενδύσεις σε ακίνητα - Μέθοδος αξιοποίησης

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2020

Επενδύσεις σε ακίνητα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη Παρατηρήσιμων Δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος) €21 / €23 συμπεριλαμβανο- μένου του χώρου στάθμευσης	Σχέση μη Παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη (υπό ανάπτυξη)	14.796.207	Μέθοδος αξιοποίησης	Μέση τιμή μίσθωσης ανά τετραγωνικό ανά μήνα		Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Έξοδα ιδιοκτήτη ως ποσοστό των εσόδων μίσθωσης	0%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.900	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Ποσοστό πληρότητας	100%	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Προεξοφλητικό επιτόκιο	9%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2020

Αλλαγή δίκαιης αξίας

Μέση τιμή μίσθωσης ανά τετραγωνικό ανά μήνα	€15 - €16
Αλλαγή ποσοστού πληρότητας ως ποσοστό των ακαθάριστων εσόδων από ενοίκια	-3%
Έξοδα ιδιοκτήτη ως ποσοστό των εσόδων μίσθωσης	+2%
Αλλαγή στο κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο	+/- 5%
Αλλαγή προεξοφλητικού επιτοκίου	9,5% - 10,5%

Εύρος δίκαιης αξίας με βάση αλλαγές των βασικών εκτιμήσεων

€7.100.000-€14.800.000

8.3. Γη που μεταφέρθηκε στα αποθέματα με βάση τη δίκαιη αξία και κρατείται σε κόστος- Μέθοδος αξιοποίησης

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Η Γη επανεκτιμήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε δίκαιη αξία, κατά την μεταφορά της από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στα αποθέματα, η οποία είναι η αξία σε ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή.

Για γη στην Κύπρο με συνολική αξία ύψους € 4.120.000, η αποτίμηση βασίστηκε στη μέθοδο αξιοποίησης λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις:

The Cyprus Tourism Development Company Limited

8. Δίκαιη αξία μη- χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη- παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2020

Αποθέματα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη Παρατηρήσιμων Δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη Παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη που μεταφέρθηκε στα αποθέματα με βάση τη δίκαιη αξία και κρατείται σε κόστος	€4.346.207	Μέθοδος αξιοποίησης	Μέση τιμή πώλησης οικιστικών μονάδων ανα τετραγωνικό μέτρο	€4.400	Όσο ψηλότερο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Χρονοδιάγραμμα πωλήσεων κατοικιών	Έτος 2: 8,24% Έτος 3: 22,35% Έτος 4: 24,71% Έτος 5: 21,18% Έτος 6: 15,29%	Όσο μεγαλύτερο το χρονικό πλαίσιο τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Έξοδα πωλήσεων	2% προμήθειες και νομικά έξοδα 2% κόστος προώθησης	Όσο ψηλότερο τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.300	Όσο ψηλότερο τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία
			Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,95%	Όσο ψηλότερο τόσο χαμηλότερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αλλαγή δίκαιης αξίας
Αλλαγή στο μέση τιμή πώλησης ανα τετραγωνικό μέτρο	€3.250 - €3.750
Αλλαγή στο ποσοστό προμήθειας και νομικών εξόδων	+ 2%
Αλλαγή στο εκτιμώμενο κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο	+/- 5%
Αλλαγή προεξοφλητικού επιτοκίου	10,5% - 11%
Εύρος δίκαιης αξίας με βάση αλλαγές των βασικών εκτιμήσεων	€2.600.000-€4.600.000

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	1	1
Στις 31 Δεκεμβρίου	1	1

The Cyprus Tourism Development Company Limited

10. Αποθέματα

	2020 €	2019 €
Γή και κτήρια προς ανάπτυξη (1)	4.346.207	-
Αποθέματα τροφίμων και ποτών	46.083	64.326
Αναλώσιμα δωματίων και καυσίμων	83.435	91.025
	<u>4.475.725</u>	<u>155.351</u>

(1) Ποσό ύψους €4.120.000 που αφορά Γη ανακαταγοριοποιήθηκε στα αποθέματα από τα Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Σημ.6). Ως κόστος θεωρήθηκε η δίκαιη αξία της γής την 31^η Δεκεμβρίου 2020, που θεωρήθηκε ως η ημερομηνία μεταφοράς. Η μεθοδολογία και οι πληροφορίες που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας αναφέρονται στην Σημείωση 8.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Το κόστος κατανάλωσης αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και ανέρχεται σε €226.688 (2019: €716.500).

Η Γη εισχωρήθηκε ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις των Prodea Investments και Flowpulse Limited αντοίσιχα (Σημ.28.2).

11. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2020 €	2019 €
Εμπορικά εισπρακτέα	95.618	606.359
Εμπορικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.27.4)	852	156
Μείον: Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	<u>(18.509)</u>	<u>(14.084)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	77.961	592.431
Άλλα εισπρακτέα	44.360	49.200
	<u>122.321</u>	<u>641.631</u>

Η δίκαιη αξία των εισπρακτέων και άλλων εισπρακτέων που αποτιμούνται σε Ευρώ και έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 30.2.

Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης

	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	14.084	25.841
Χρέωση έτους	16.065	-
Ανακτήσεις	<u>(11.640)</u>	<u>(11.757)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>18.509</u>	<u>14.084</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

12. Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2020 €	2019 €
Προπληρωμές	70.452	20.009
ΦΠΑ Εισπρακτέο	68.756	-
	<u>139.208</u>	<u>20.009</u>

13. Τρέχουσες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απατήσεις

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος	(3.129)	(14.520)
	<u>(3.129)</u>	<u>(14.520)</u>

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

14.1 Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο

	2020 €	2019 €
Μετρητά στο ταμείο	19.300	23.321
Τρεχούμενοι λογαριασμοί (1)	880.689	3.642.447
	<u>899.989</u>	<u>3.665.768</u>

(1) Ποσό ύψους €828.089 (2019: €940.370) κρατείται για την αποπληρωμή της αναγκαστικής εξαγοράς μετοχών κατά την διάρκεια του 2019.

14.2 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

Η πιστοληπτική ποιότητα των τραπεζών στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις της αξιολογείται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα της Εταιρείας κατανέμονται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των αντίστοιχων τραπεζών ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
B3	853.867	2.914.849
Χωρίς διαβάθμιση	26.822	727.598
	<u>880.689</u>	<u>3.642.447</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

14.3 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2020 €	2019 €
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	<u>899.989</u>	<u>3.665.768</u>
	<u>899.989</u>	<u>3.665.768</u>

Όλα τα πιο πάνω υπόλοιπα αποτιμούνται σε Ευρώ.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>
Προνομιούχες μετοχές €0,01	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
		2020		2019
		€		€
Συνήθεις μετοχές				
Την 1 Ιανουαρίου/ Στις 31 Δεκεμβρίου		<u>5.130.000</u>		<u>5.130.000</u>
Προνομιούχες μετοχές				
Την 1 Ιανουαρίου/ Στις 31 Δεκεμβρίου		<u>1</u>		<u>1</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 εκδόθηκε μία προνομιούχα μετοχή ο κάτοχος της οποίας:

- (i) δεν έχει δικαίωμα μερίσματος
- (ii) α) στο βαθμό που προτεινόμενο ψήφισμα της Εταιρείας αφορά οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα και που κατά τη διάρκεια Γενικής Συνέλευσης κατά την οποία το προτεινόμενο ψήφισμα τίθεται προς ψήφιση, ο κάτοχος της προνομιούχας μετοχής το καταψηφίσει, τότε η προνομιούχα μετοχή θα θεωρείται ότι έχει ίσο αριθμό ψήφων με τις ψήφους που έχουν όλες οι άλλες μετοχές που αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση, και
 - (β) στο βαθμό που γραπτό ψήφισμα αφορά οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα θα απαιτείται η υπογραφή του ψηφίσματος αυτού και από τον κάτοχο της προνομιούχας μετοχής
 - τροποποίηση, μετατροπή ή άλλως όπως αλλαγή του Ιδρυτικού Εγγράφου ή του Καταστατικού της Εταιρείας
 - έγκριση σχεδίου αναδιάρθρωσης, αναδιοργάνωσης ή συγχώνευσης που περιλαμβάνει την Εταιρεία
 - εκούσια εκκαθάριση της Εταιρείας
 - αλλαγή ονόματος της Εταιρείας
 - οποιαδήποτε διαφοροποίηση του εγκεκριμένου ή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας
 - οποιαδήποτε μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας
 - οποιαδήποτε έκδοση αξίων από τη Εταιρεία

The Cyprus Tourism Development Company Limited

15. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

- (iii) σε σχέση με επιστροφή κεφαλαίου ή διάλυση κανένα δικαίωμα σε σχέση με οποιανδήποτε επιστροφή κεφαλαίου ή διάλυση της Εταιρείας υφίσταται σε σχέση με την προνομιούχα μετοχή.

16. Δανεισμός

	2020 €	2019 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού		
Δάνεια τραπεζών	95.517	450.550
	<u>95.517</u>	<u>450.550</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού		
Δάνεια τραπεζών	1.073.096	681.110
	<u>1.073.096</u>	<u>681.110</u>
Σύνολο	<u>1.168.613</u>	<u>1.131.660</u>

16.1 Μεταβολές στα δάνεια:

	2020 €	2019 €
<u>Δάνεια τραπεζών</u>		
Την 1 Ιανουαρίου	1.131.660	1.578.579
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.131.660)	(446.919)
Αποπληρωμές τόκων	-	(49.106)
Τόκοι για το έτος	28.693	49.106
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	1.139.920	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.168.613</u>	<u>1.131.660</u>

Στις 24 Ιανουαρίου η Εταιρεία υπέγραψε νέα συμφωνία δανεισμού με την Τράπεζα Κύπρου βάση της οποίας έλαβε νέο δανεισμό ύψους €1.139.920 με επιτόκιο 3,35% και πληρωτέες με δόσεις ύψους €33.315 ανα τετραμηνία μέχρι την 30^η Απριλίου 2030.

Η αποπληρωμή των δόσεων αναβλήθηκε μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ως αποτέλεσμα των μέτρων που ψήφισε το Κυπριακό Κοινοβούλιο για αναχαίτηση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας. Ως αποτέλεσμα, η περίοδος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως την 30^η Απριλίου 2031.

16.2 Αποπληρωμή μη τρεχουσών υποχρεώσεων δανεισμού

	2020 €	2019 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	98.808	465.138
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	317.218	215.972
Πέραν των πέντε ετών	657.070	-
	<u>1.073.096</u>	<u>681.110</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

16. Δανεισμός (συνέχεια)

16.3 Εξασφαλίσεις

Δάνεια τραπεζών

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €6.834.406(2019: €11.334.406)
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €3.208.602 (2019: € 6.208.602).
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την ασφάλεια πυρός και εμπορικού κινδύνου, με τις Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ (αρ. συμβολαίου 131100010520) στο όνομα της Εταιρείας.
- Εκχώρηση προς όφελος της Τράπεζας ασφαλείας Δια Παντός Κινδύνου Εργολάβου του έργου (Contractors all Risk Insurance) με την ασφαλιστική εταιρεία Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ (αρ. συμβολαίου 131100010520) η οποία θα προσφέρει ασφαλιστική κάλυψη στο υποθηκευόμενο/ ανακαινιζόμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της ανακαίνισης.

16.4 Επιτόκια

Τα μεσοσταθμικά τεκμαρτά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2020	2019
Δάνεια τραπεζών	3,35%	3,60%

Οι αχρησιμοποίητες διευκολύνσεις της Εταιρείας ήταν €1.000.000 (2019: €1.512.000).

Όλα τα υπόλοιπα δανεισμού αποτιμούνται σε Ευρώ.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

17.1 Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Διαφορές λογιστικών και Φορολογικών αποσβέσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (όπως αναπροσαρμόστ ηκε) €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>2.560.270</u>	<u>6.867.555</u>	<u>9.427.825</u>
Αύξηση / (μείωση) για το έτος μέσω: αποτελεσμάτων (Σημ.26)	120.839	-	120.839
άλλων συνολικών εσόδων (Σημ. 22)	-	(20.540)	(20.540)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(6.847.015)	(6.847.015)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>2.681.109</u>	<u>-</u>	<u>2.681.109</u>
Αύξηση / (μείωση) για το έτος μέσω: αποτελεσμάτων (Σημ.26)	59.130	-	59.130
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>2.740.239</u>	<u>-</u>	<u>2.740.239</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

17.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2020		
Χρέωση:		
Κερδοζημιές (Σημ.26)	363.051	363.051
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>363.051</u>	<u>363.051</u>

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2020 €	2019 €
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Εμπορικοί πιστωτές	298.453	529.321
Οφειλόμενα έξοδα	815.810	529.484
Άλλοι πιστωτές	<u>1.018.783</u>	<u>1.145.377</u>
	2.133.046	2.204.182
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	<u>68.708</u>	<u>319.187</u>
	<u>2.201.754</u>	<u>2.523.369</u>

Η δίκαιη αξία των εισπρακτέων και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία και αποτιμούνται σε Ευρώ.

19. Συμβατικές υποχρεώσεις

	2020 €	2019 €
Προκαταβολές πελατών	77.602	187.741
Άλλο αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>20.934</u>	<u>52.097</u>
	<u>98.536</u>	<u>239.838</u>
Αναμενόμενη αναγνώριση στα αποτελέσματα:		
Εντός ενός έτους	<u>98.536</u>	<u>239.838</u>
	<u>98.536</u>	<u>239.838</u>

Όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίστηκαν ως έσοδο κατά το 2020 και 2019 αντίστοιχα.

20. Εισοδήματα

	2020 €	2019 €
Εισόδημα από ενοίκιαση δωματίων	1.723.424	6.962.892
Εισόδημα από φαγητό	826.189	2.470.648
Εισόδημα από ποτά	194.044	579.577
Λοιπά εισοδήματα εστιατορίων	86.121	195.872
Εισοδήματα από άλλα τμήματα	<u>278.776</u>	<u>695.015</u>
	<u>3.108.554</u>	<u>10.904.004</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

21. Άλλα έσοδα

	2020 €	2019 €
Λοιπά έσοδα	8.644	9.378
	<u>8.644</u>	<u>9.378</u>

22. Αναπροσαρμογή προηγούμενου έτους

Η Εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων ως αποτέλεσμα πληροφοριών από τις φορολογικές αρχές βάσει των οποίων η φορολογική βάση της γης και των κτιρίων είναι ψηλότερη από αυτήν που η Εταιρεία χρησιμοποιούσε στους υπολογισμούς της. Δεδομένου ότι η φορολογική βάση άλλαξε λόγω συναλλαγών που έγιναν από τους μετόχους τα προηγούμενα χρόνια αυτή η αλλαγή παρουσιάστηκε ως αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών.

Η επίδραση της πιο πάνω αναπροσαρμογής στις οικονομικές καταστάσεις ήταν ως ακολούθως:

	Όπως παρουσιάστηκε αρχικά €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
31 Δεκεμβρίου 2019			
Συνεισφορές μετόχων	-	(6.847.015)	(6.847.015)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(9.528.124)	6.847.015	(2.681.109)

23. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2020 €	2019 €
Υπηρεσίες τρίτων	-	69.326
Τηλεφωνικά έξοδα	64.271	66.934
Συνδρομές	15.666	18.959
Ηλεκτρισμός, καύσιμη ύλη, νερό και αποχευτικό	366.928	792.818
Ασφάλεια	75.627	81.916
Επιδιορθώσεις και επισκευές	99.100	148.310
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	87.706	177.343
Προμήθειες	108.110	357.207
Επαγγελματικά δικαιώματα	315.870	599.800
Μεταφορικά έξοδα	22.208	57.255
Αναλώσιμα υλικά	100.082	331.537
Διοικητικά Δικαιώματα	524.022	176.821
Έξοδα χώρου στάθμευσης	11.386	43.356
Διάφορα έξοδα	123.158	213.167
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	18.000	25.000
Υπηρεσίες προστασίας και ασφάλειας	26.216	37.404
Υπηρεσίες υποστήριξης συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών	59.723	53.461
Έξοδα καθαρισμού	31.775	49.566
Τραπεζικά έξοδα	4.275	9.806
Πρόστιμα	6.123	-
Έξοδα διασκέδασης	17.472	34.872
Φόροι και άδειες	36.378	35.883
	<u>2.114.096</u>	<u>3.380.741</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

24. Κόστος προσωπικού

	2020 €	2019 €
Μισθοί	2.164.582	3.281.314
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	224.100	525.250
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	35.549	78.457
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων		
Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας	70.321	122.473
	<u>2.494.552</u>	<u>4.007.494</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:		
Ολική απασχόληση	138	135
Μερική απασχόληση	11	40
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	<u>149</u>	<u>175</u>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας.

25. Έξοδα χρηματοδότησης

	2020 €	2019 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Συναλλαγματική ζημιά	-	1.894
Τόκοι πληρωτέοι	39.626	52.521
	<u>39.626</u>	<u>54.415</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>39.626</u>	<u>54.415</u>

26. Έξοδο φορολογίας

	2020 €	2019 €
Τρέχουσα φορολογία		
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	-	95.320
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	5.093	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 17):		
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	(363.051)	-
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	59.130	120.839
	<u>(298.828)</u>	<u>216.159</u>

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρική φορολογία στα φορολογητέα κέρδη με συντελεστή 12,5%. Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

26. Έξοδο φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2020 €	2019 €
(Ζημιά)/Κέρδος προ φόρων	<u>(2.594.256)</u>	<u>1.812.830</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(324.282)	226.604
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	106.829	13.430
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(145.598)	(1.172)
Φορολογική επίδραση απο φόρους προηγούμενων χρήσεων	5.093	0
Φορολογική επίδραση ζημιάς που χρησιμοποιήθηκε	-	(22.703)
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	59.130	-
Πίστωση/Χρέωση Φορολογίας	<u>(298.828)</u>	<u>216.159</u>

27. Συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited (πρώην Vibrana Holdings Ltd), εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας, και είναι 90% θυγατρική της Prodea Investments. Η Prodea Investments ελέγχεται από την Invel Real Estate (Netherlands) II B.V. από τις 23 Μαΐου 2019. Η Εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις της Prodea Investments.

Την 30η Δεκεμβρίου 2020, η Prodea Investments συμφώνησε με τον όμιλο εταιρειών YODA Group, συμφερόντων κ. Ιωάννη Παπαλέκα, για την μεταβίβαση του 41% των μετοχών της μητρικής εταιρείας MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited (πρώην Vibrana Holdings Ltd) ("MHV"). Στις 31 Μαρτίου 2021, τα μέρη συμφώνησαν την περαιτέρω μεταβίβαση 4% των μετοχών της MHV. Η Prodea Investments θα διατηρήσει ποσοστό 45% στην MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited (πρώην Vibrana Holdings Ltd). Την 1 Απριλίου 2021, ολοκληρώθηκε η προαναφερθείσα συναλλαγή.

Η τελική ιθύνουσα Εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Prodea Investments, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Δήμο Αθηναίων Χρυσόσπηλιωτίσσης 9, 10560 Αθήνα, Ελλάδα, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.prodea.gr>.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

27. Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

27.1 Αμοιβή κύριων διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Συμβούλων	169.468	191.358
Αμοιβή άλλων κύριων διευθυντικών στελεχών	211.813	103.936
Ωφελήματα τερματισμού εργασίας	4.346	2.196
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες συνεισφορές	21.217	10.719
	<u>406.844</u>	<u>308.209</u>

27.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2020 €	2019 €
Μέρη με έμμεση συμμετοχή στην Εταιρεία			
Aphrodite Springs Public Ltd	Εμπορικές	-	312
Invel Real Estate Management Ltd	Εμπορικές	<u>4.587</u>	<u>312</u>
		<u>4.587</u>	<u>624</u>

27.3 Αγορές και άλλα έξοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2020 €	2019 €
Άλλα συγγενικά μέρη			
Singulariologic Cyprus Ltd	Εμπορικές	1.392	-
Μέρη με έμμεση συμμετοχή στην Εταιρεία			
Invel Real Estate Management Ltd	Συμβουλευτικές	<u>524.022</u>	-
		<u>525.414</u>	-

27.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.11)

	<u>Φύση υπολοίπου</u>	2020 €	2019 €
Μέρη με έμμεση συμμετοχή στην Εταιρεία			
Invel Real Estate Management Ltd	Εμπορικό	<u>852</u>	<u>156</u>
		<u>852</u>	<u>156</u>

27.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (Σημ. 28.2)

Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων που υπογραφήκαν από την Prodea Investments και την Flowpulsed Limited με την Bank of Cyprus Limited, αντίστοιχα, για την απόκτηση των του 97,93% των μετοχών της εταιρείας The Cyprus Tourism Development Company Limited μέσω εισροής κεφαλαίων στην Vibrana Holdings Limited, η εταιρεία (The Cyprus Tourism Development Company Limited) έδωσε εταιρικές εγγυήσεις στις 27 Αυγούστου 2020 ύψους έως € 35.200.000 για τις υποχρεώσεις της Prodea Investments και ύψους έως €4.400.000 για τις υποχρεώσεις της Flowpulse Limited, κάτω από τις προαναφερθείσες δανειακές συμφωνίες. Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα των συμφωνιών αυτών η εταιρεία επιβαρύνεται με κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος της Bank of Cyprus Limited συνολικά ύψους € 39.200.000.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

27. Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

27.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (Σημ. 28.2) (συνέχεια)

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις ή ζημιές από αυτά τα δάνεια.

Επιπλέον, εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα που απορρέουν από την ασφάλεια πυρός και εμπορικού κινδύνου, με τις Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ (αρ. συμβολαίου 131100010520) στο όνομα της Εταιρείας.

Επιπλέον, εκχωρήθηκε προς όφελος της Τράπεζας η ασφάλεια Δια Παντός Κινδύνου Εργολάβου του έργου (Contractors all Risk Insurance) με την ασφαλιστική εταιρεία Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ (αρ. συμβολαίου 131100010520) η οποία θα προσφέρει ασφαλιστική κάλυψη στο υποθηκευόμενο/ ανακαινιζόμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της ανακαίνισης.

28. Νομικές υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

28.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με νομικές υποθέσεις

Εργατικό Δίκαιο

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020, υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εναντίον του ξενοδοχείου από πρώην υπαλλήλους ύψους €1.000.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης, ότι η πιθανότητα σημαντικής εκροής ταμειακών ροών, ως αποτέλεσμα των πιο πάνω υποθέσεων είναι απομακρυσμένη.

28.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με δανεικές συμφωνίες όπου η Εταιρεία είναι εγγυητής

Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων που υπογράφηκαν από την Prodea Investments και την Flowpulse Limited με την Bank of Cyprus Limited, αντίστοιχα, για την απόκτηση των του 97,93% των μετοχών της εταιρείας The Cyprus Tourism Development Company Limited μέσω εισροής κεφαλαίων στην Vibrana Holdings Limited, η εταιρεία (The Cyprus Tourism Development Company Limited) έδωσε εταιρικές εγγυήσεις στις 27 Αυγούστου 2020 ύψους έως € 35.200.000 για τις υποχρεώσεις της Prodea Investments και ύψους έως €4.400.000 για τις υποχρεώσεις της Flowpulse Limited, κάτω από τις προαναφερθείσες δανειακές συμφωνίες. Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα των συμφωνιών αυτών η εταιρεία επιβαρύνεται με κυμαινόμενη επιβάρυνση πρὸς ὄφελος της Bank of Cyprus Limited συνολικά ύψους € 39.200.000.

Επιπλέον, εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα που απορρέουν από την ασφάλεια πυρός και εμπορικού κινδύνου, με τις Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ (αρ. συμβολαίου 131100010520) στο όνομα της Εταιρείας.

Επιπλέον, εκχωρήθηκε προς όφελος της Τράπεζας η ασφάλεια Δια Παντός Κινδύνου Εργολάβου του έργου (Contractors all Risk Insurance) με την ασφαλιστική εταιρεία Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ (αρ. συμβολαίου 131100010520) η οποία θα προσφέρει ασφαλιστική κάλυψη στο υποθηκευόμενο/ ανακαινιζόμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της ανακαίνισης.

Η Εταιρεία έλαβε επιστολή από την Τράπεζα Κύπρου, η οποία επιβεβαιώνει ότι τα ποσά των δανειακών συμβάσεων στα οποία η Εταιρεία είναι εγγυητής, δεν είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση εξαιτίας της μη ικανοποίησης των προϋποθέσεων που τέθηκαν στις δανειακές συμφωνίες των Prodea Investments και Flowpulse Limited αντίστοιχα. Βάση αυτού, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις ή ζημιές από αυτά τα δάνεια.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

28. Νομικές υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

28.3 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

29 Δίκαιες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παραμέτροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παραμέτροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

31 Δεκεμβρίου 2020

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

31 Δεκεμβρίου 2019

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές και ταξινομούνται ως Επίπεδο 1 βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία θεωρείται πως είναι η τιμή προσφοράς.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 6 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει.

30.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

30.1 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

	2020 €	2019 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.168.613)</u>	<u>(1.131.660)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης (1,00%) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα και στα άλλα συνολικά έσοδα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αντίστοιχης μείωσης των επιτοκίων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και στα άλλα συνολικά έσοδα.

	Αποτελέσματα	
	2020 €	2019 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>10.064</u>	<u>11.901</u>
	<u>10.064</u>	<u>11.901</u>

The Cyprus Tourism Development Company Limited

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού και της πολυμορφίας των πελατών της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι όλες οι συναλλαγές οι οποίες δημιουργούν πιστωτικό κίνδυνο γίνονται με μέρη τα οποία έχουν κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικά εισπρακτέα

Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Αυτές αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με σημαντικά ποσά. Πληροφόρηση για την πιστωτική αξιοπιστία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων ποσών παρέχεται στη σημείωση 11.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με την Εταιρεία καθώς και στην περίοδο κατά την οποία το εμπορικό εισπρακτέο ή το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες). Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:

31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα €	Πάνω από 30 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 60 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 90 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστερήση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	-%	-%	-%	-%	46,5%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	19.343	15.372	14.877	3.349	39.767
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	-	-	-	18.509
31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα €	Πάνω από 30 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 60 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 90 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστερήση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	-%	-%	-%	-%	60,7%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	230.059	259.902	97.028	10.811	8.559
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	-	-	-	14.084

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγούμενως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις

Η Εταιρεία έχει πολιτικές για τον περιορισμό του ποσού της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε τραπεζικό ίδρυμα, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων παραγόντων, τις αξιολογήσεις της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών με τις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις. Πληροφορίες για την πιστωτική ποιότητα σχετικά με τις τράπεζες παρέχονται στη Σημείωση 14.

Η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 9 στις τραπεζικές καταθέσεις ως μη σημαντικές.

30.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία €	Συμβατικές Ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	3-12 μήνες €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.168.613	1.383.895	33.135	99.945	133.260	399.780	717.775
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.201.754	2.201.754	2.201.754	-	-	-	-
	<u>3.370.367</u>	<u>3.585.649</u>	<u>2.234.889</u>	<u>99.945</u>	<u>133.260</u>	<u>399.780</u>	<u>717.775</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές Ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	3-12 μήνες €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	
Δάνεια τραπεζών	1.131.660	1.183.026	120.695	362.085	482.781	217.465	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.204.171	2.204.171	2.204.171	-	-	-	
	<u>3.335.831</u>	<u>3.387.197</u>	<u>2.324.866</u>	<u>362.085</u>	<u>482.781</u>	<u>217.465</u>	

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

31. Διαχείριση άλλων κινδύνων

Οικονομικό περιβάλλον

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

32. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας κεφαλαίου και καθαρού δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό, να επαναχρηματοδοτήσει υπάρχοντα δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

Ο καθαρός δανεισμός και τα κεφάλαια στο τέλος του έτους υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2020 €	2019 €
Δανεισμός (Σημ. 16)	1.168.613	1.131.660
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο (Σημ. 14)	(899.989)	(3.665.768)
Καθαρός δανεισμός/ καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	288.624	(2.534.108)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων – όπως αναπροσαρμόστηκε	60.195.799	62.492.264

Σύμφωνα με τον πιο πάνω υπολογισμό, ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Κεφάλαια στο τέλος του 2020 ήταν 0,44%. Η Εταιρεία θεωρεί πως ο δείκτης βρίσκεται σε αποδεκτό και διαχειρίσιμο επίπεδο.

The Cyprus Tourism Development Company Limited

33. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Εξελίξεις σε σχέση με τον κορωνοϊό COVID-19:

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2021. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί (να προσαρμοστεί ανάλογα). Η επίδραση των γεγονότων που προέκυψαν περιγράφεται στη σημείωση 2.1.

Κατά το 2021 το Υπουργείου Οικονομικών της Κύπρου ανακοίνωσε το ειδικό σχέδιο κρατικής χορηγίας σε επιχειρήσεις λόγω COVID-19, που στόχο έχει την κάλυψη ενοικίων, δόσεων ή άλλων λειτουργικών εξόδων των επιχειρήσεων. Όσες επιχειρήσεις υπέστησαν μείωση του κύκλου εργασιών τουλάχιστον κατά 35% είναι δικαιούχοι εφόσον καταθέσουν αίτηση. Η Εταιρεία κατέθεσε την αίτηση, η οποία εγκρίθηκε και τον Φεβρουάριο του 2021 η Εταιρεία έλαβε επιδότηση ύψους €300.000.

Στις 31 Μαρτίου 2021, η Prodea Investments συμφώνησε με τον όμιλο εταιρειών YODA Group, συμφερόντων κ. Ιωάννη Παπαλέκα, την περαιτέρω μεταβίβαση 4% των μετοχών της MHV.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 4 μέχρι 7.

